

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฮาย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ก่อสร้างบนที่ดินตามโฉนด เลขที่โฉนด 134679 เลขที่ดิน 2272 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร ปัจจุบันได้ส่งมอบให้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เข้ามาบริหารจัดการ (ภาคผนวก ข-1) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4783 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ฮาย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำทั้งการระบายน้ำ การใช้น้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการระบายอากาศตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง         | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- ทุก 1 เดือน  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ   | ◎ - ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria และ TKN และซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง | ตารางที่ 4-3              | ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
|                          | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | ✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป   | -                         | ภาคผนวก ค-6 รายงานสรุปสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                       |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--------------------------|--|---|---|--|---------------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)   | 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- ทุกวัน   |   |   |  |                           |  |
|                          | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออก<br>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ<br>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ                  | ✓   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและขยะตกค้างบริเวณบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำและการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณ ตะกอนสะสมมาก จะดำเนินการประสานงานกับเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาดำเนินการสูบน้ำที่ หรือพบการกีดขวางการระบายของท่อระบายน้ำจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ขุดลอกและล้างทำความสะอาด | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย     |
| 2. การระบายน้ำ           | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ปริมาณตะกอนบ่อบำบัดน้ำ ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- ทุก 1 เดือน  | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | ✓   | - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำ และวางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เมื่อพบว่ามีบริเวณตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อบำบัดน้ำ และวางระบายน้ำทันที เพื่อป้องกันการกีดขวางการระบายน้ำ  | -                         | ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--|--|---|--|---------------------------|---|
| 3. การใช้น้ำ                                 | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                              | - ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้   | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที  | -                         | ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้  |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- สภาพพร้อมใช้งานเสมอไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย<br>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- ทุก 1 เดือน | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย<br>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ<br>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที           | -                         | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป<br>- ไม่มีขยะตกค้าง<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                    | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอเทศบาลนครเชียงรายเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด พร้อมทั้งมอบหมายให้แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้นพักอาศัยและโถงทางเดินทุกครั้งที่ทำการรวบรวมเสร็จ | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย               |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--|---|---|--|---------------------------|---|
| 6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ                    | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - สวนหย่อมของโครงการ  | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยทำการปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ      | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| 7. สระว่ายน้ำ<br>7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง   | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ  | ✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้น เป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารปีละ 1 ครั้ง      | -                         | -   |
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ   | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- วันละ 2 ครั้ง  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ◎ - ทางโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และความถี่เพียงวันละ 1 ครั้ง | ตารางที่ 4-3              | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ        |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่  | จุดตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|--|--|---|---------------------------|--|
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br><b>ระยะเวลา/ความถี่</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- | ⊙ - ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง | ตารางที่ 4-3              | ภาคผนวก ง-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โดยห้องปฏิบัติการ |
|  | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ      |   |                           |  |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่   | จุดตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|---|---|---|---|---------------------------|--|
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- ปีละ 1 ครั้ง  | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ |   |   |                           |  |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                     | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ  | ✓   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำเบื้องต้น เป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบโครงสร้างพร้อมกับการตรวจสอบอาคารปีละ 1 ครั้ง                           | -                         | ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร    |
|  | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- การพลัดตกจากที่สูง<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- เดือนละ 1 ครั้ง  | - ความแข็งแรงของราวกันตกการหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น                           | ✓   | - โครงการออกแบบและจัดทำให้ห้องพักอาศัยมีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร   | -                         | ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |
| 9. การระบายอากาศ                                 | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี<br><u>ระยะเวลา/ความถี่</u><br>- ทุก 3 เดือน                      | - ช่องเปิด<br>- เครื่องปรับอากาศ  | ✓   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน ในส่วนช่องระบายอากาศ จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน | -                         | ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง ประกอบด้วย

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีตัวพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ความถี่ วันละ 2 ครั้ง โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูลิก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง โดยได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนี ที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด  | ดัชนีการตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์  | วันที่ตรวจวัด      | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                        |
|---|---|---|--------------------|---|
| 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- TKN</li> <li>- Grease &amp; Oil</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric</li> <li>- Azide Modification</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Kjeldahl Method</li> <li>- Liquid-Liquid, partition Gravimetric</li> <li>- Iodometric</li> <li>- Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure</li> </ul> | 07/11/67           | APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017 |
| 2) สระว่ายน้ำ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH*</li> <li>- Residual Chlorine*</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH Test kit</li> <li>- Chlorine Test kit</li> </ul>  | ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง | -   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard Total Coliform Fermentation</li> <li>- Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure</li> </ul>  | 07/11/67           | APHA, AWWA & WEF, 23 <sup>rd</sup> ed, 2017 |

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) จำนวน 4 บ่อ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria, TKN และ Sulfide โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B ภาพที่ 3.5.3-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria), ทีเคเอ็น (TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

แต่เนื่องจาก ในช่วงเดือน กันยายน 2567 จังหวัดเชียงใหม่ประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เฉพาะเดือน พฤศจิกายน เพียง 1 เดือน เท่านั้น



น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A



น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B

ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### สรุปผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) ทั้ง 2 จุด พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

### เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกจากโครงการ) ทั้ง 2 จุด ย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง         | วัน/เดือน/ปี | พารามิเตอร์ |               |               |                        |               |                   |  |
|-------------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|--|
|                         |              | pH<br>C°    | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100mL) |
| น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A | 07/11/67     | 7.5         | 28            | 25            | <2                     | 60            | <0.10             | 240000                                 |
| น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B | 07/11/67     | 7.6         | 23            | <10           | <2                     | 48            | <0.10             | 7800                                   |
| ค่ามาตรฐาน              |              | 5.0 - 9.0   | ≤30           | ≤40           | ≤20                    | ≤35           | ≤1.0              | -                                      |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดฮาย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

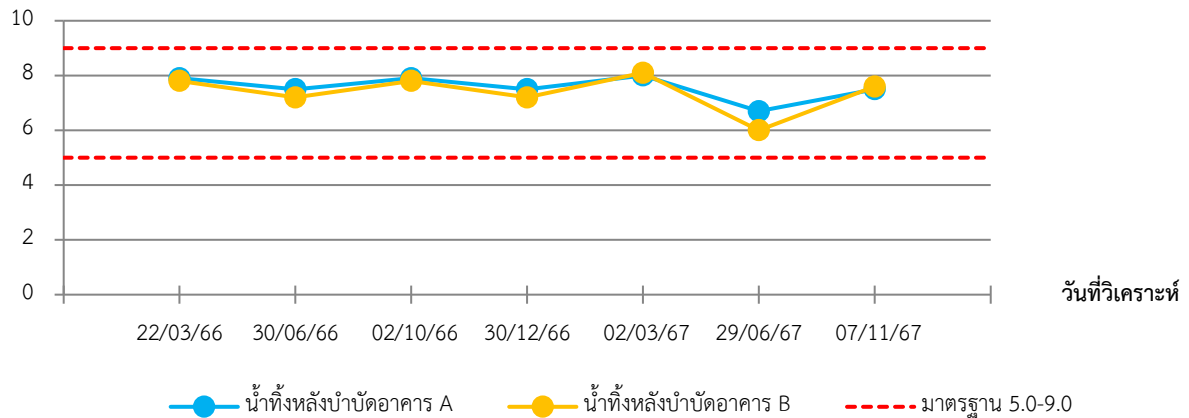
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

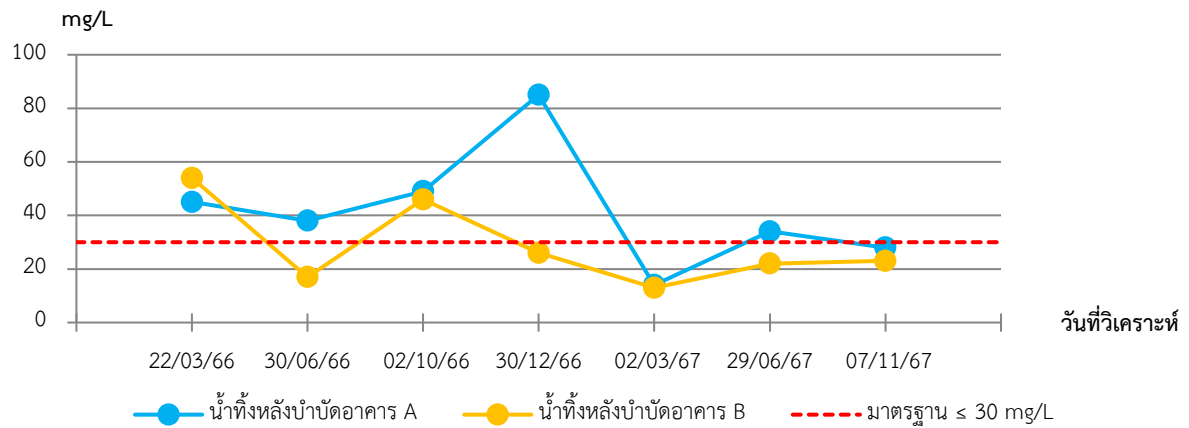
| จุดเก็บตัวอย่าง            | วัน/เดือน/ปี | พารามิเตอร์ |               |               |                        |               |                   |  |
|----------------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|--|
|                            |              | pH<br>C°    | BOD<br>(mg/L) | TSS<br>(mg/L) | Oil & Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Fecal Coliform Bacteria<br>(MPN/100mL) |
| 1. น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A | 22/03/66     | 7.9         | 45            | <10           | 9                      | 89            | <0.10             | 330000                                 |
|                            | 30/06/66     | 7.5         | 38            | 15            | 12                     | 81            | <0.10             | 170000                                 |
|                            | 02/10/66     | 7.9         | 49            | <10           | <2                     | 68            | <0.10             | 23000                                  |
|                            | 30/12/66     | 7.5         | 85            | 31            | 7                      | 68            | <0.10             | 40000                                  |
|                            | 02/03/67     | 8.0         | 14            | 18            | <2                     | 35            | <0.10             | 780                                    |
|                            | 29/06/67     | 6.7         | 34            | 27            | <2                     | 11            | <0.10             | 2000                                   |
|                            | 07/11/67     | 7.5         | 28            | 25            | <2                     | 60            | <0.10             | 240000                                 |
| 2. น้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร B | 22/03/66     | 7.8         | 54            | 24            | 6                      | 64            | <0.10             | 110000                                 |
|                            | 30/06/66     | 7.2         | 17            | <10           | <2                     | 57            | <0.10             | 17000                                  |
|                            | 02/10/66     | 7.8         | 46            | 67            | 4                      | 62            | <0.10             | 700000                                 |
|                            | 30/12/66     | 7.2         | 26            | 12            | <2                     | 47            | <0.10             | 40000                                  |
|                            | 02/03/67     | 8.1         | 13            | 12            | <2                     | 35            | <0.10             | 49000                                  |
|                            | 29/06/67     | 6.0         | 22            | 20            | 5                      | 22            | <0.10             | 45000                                  |
|                            | 07/11/67     | 7.6         | 23            | <10           | <2                     | 48            | <0.10             | 7800                                   |
| ค่ามาตรฐาน                 |              | 5.0 - 9.0   | ≤30           | ≤40           | ≤20                    | ≤35           | ≤1.0              | -                                      |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม

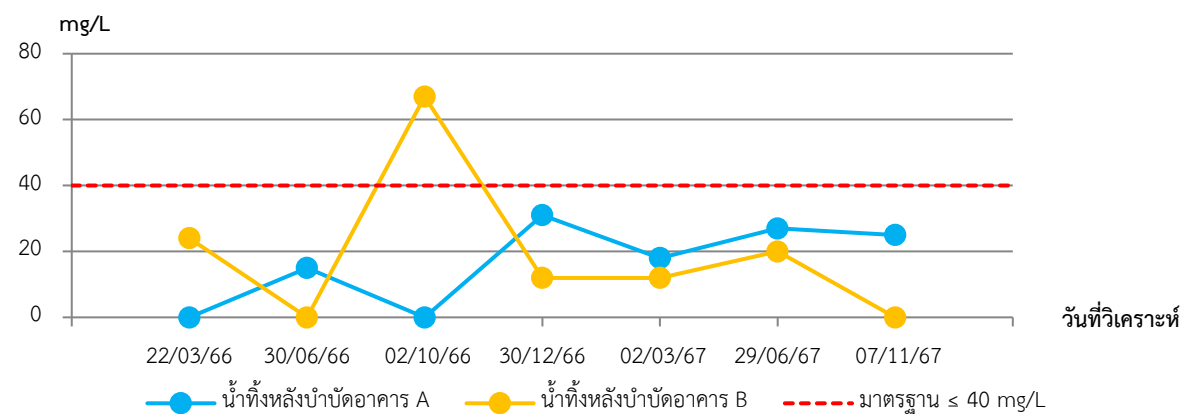
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าบีโอดี (BOD)

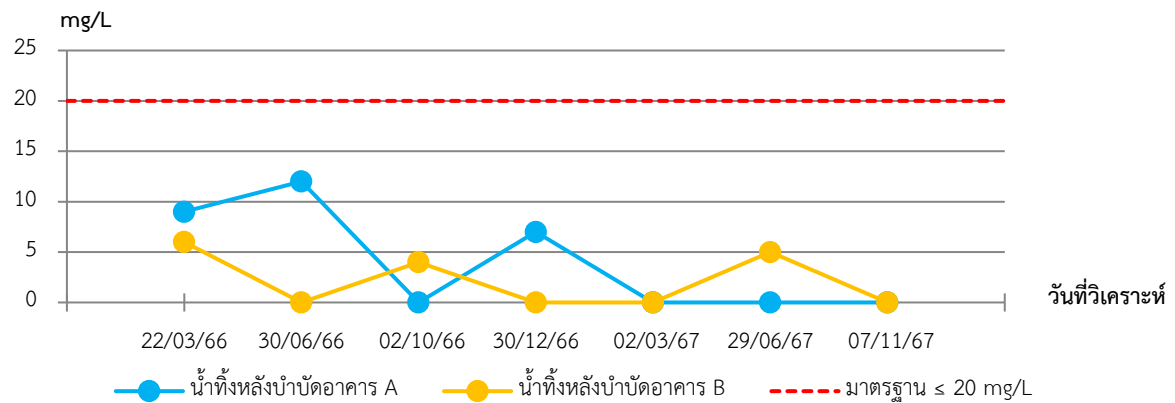


### สารแขวนลอย (Suspended Solids)

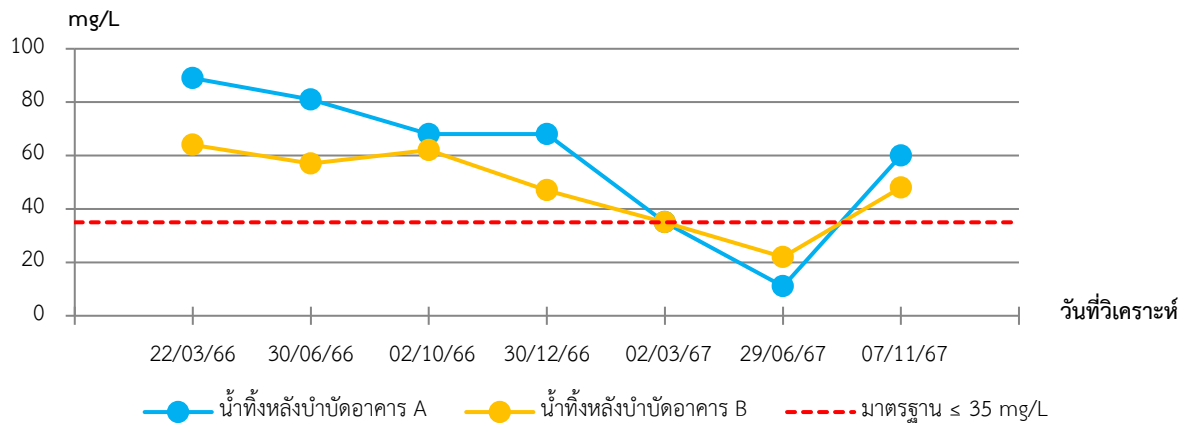


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

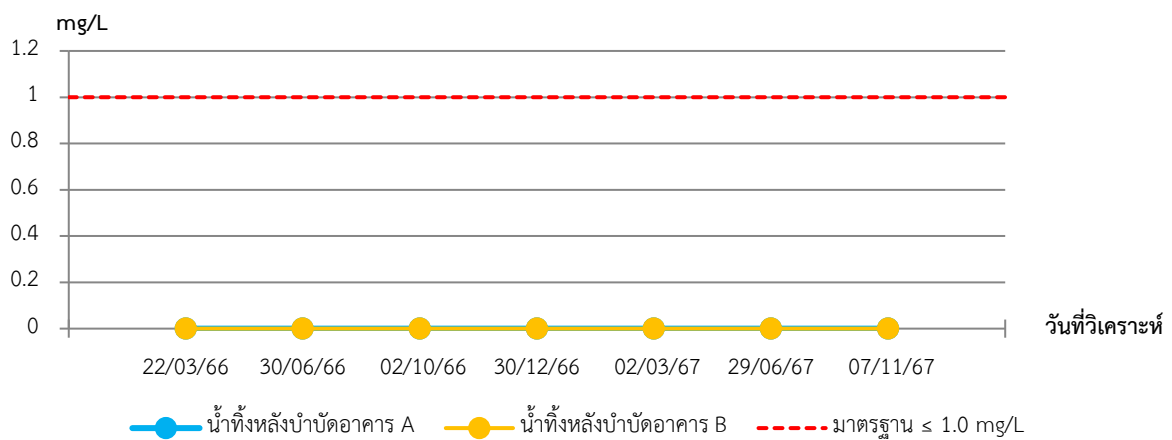
### น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)



### ค่าทีเคเอ็น (TKN)

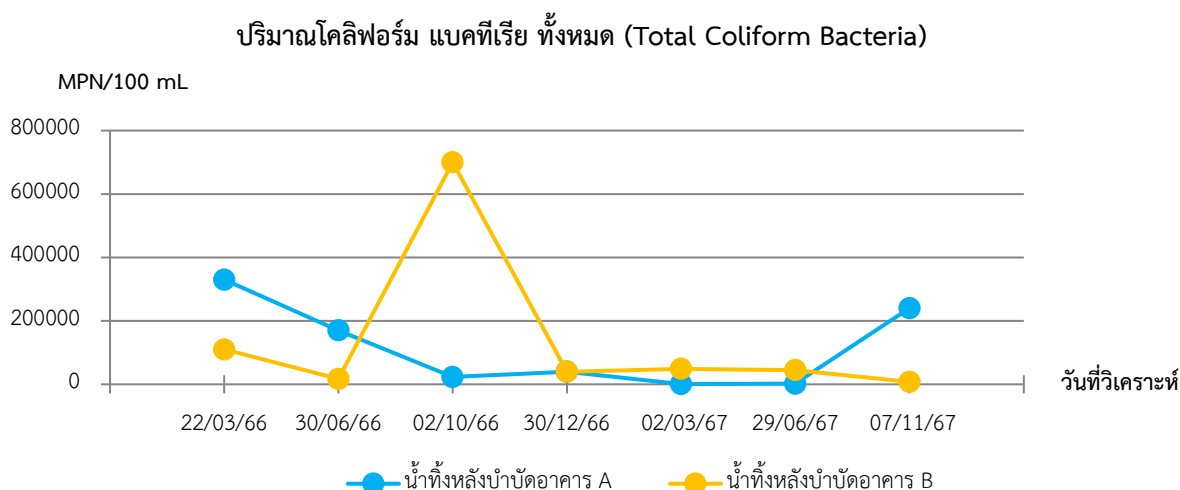


### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้

- 1) ตรวจวัดประจำวัน ทำการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำ
- 2) ตรวจวัดประจำเดือน ทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำ
- 3) ตรวจวัดประจำปี ทำการตรวจวัด pH Free Chlorine Combined Chlorine Alkalinity Calcium hardness Cyanuric acid Chloride Ammonia Nitrate Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria E.Coli Alkalinity และ Calcium hardness ในสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ทางโครงการดำเนินการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH และ ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน โดยทางโครงการดำเนินการตรวจวัดเอง เป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ภาพที่ 3.5.4-1 วิธีการตรวจวัด pH และ Chlorine พร้อมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจวัดไว้ในรายงานประจำวัน และมีการแสดงค่าการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ไว้บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน



ภาพที่ 3.5.4-1 แสดงการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ประจำวัน

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ค่าฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

แต่เนื่องจาก ในช่วงเดือน กันยายน 2567 จังหวัดเชียงใหม่ประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เฉพาะเดือน พฤศจิกายน เพียง 1 เดือน เท่านั้นภาพที่ 3.5.4-2



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ รายเดือน

## สรุปผลตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

จากการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พบว่า พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1

#### ตารางที่ 3.5.4-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

| จุดเก็บตัวอย่าง    | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์                   |                                      |
|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                    |              | Total Coliform Bacteria<br>MPN/100ML | Fecal Coliform Bacteria<br>MPN/100ML |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก  | 07/11/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
| สระว่ายน้ำส่วนตื้น | 07/11/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
| มาตรฐาน            |              | <10                                  | ตรวจไม่พบ                            |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดไฮย

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

#### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังพบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

| จุดเก็บตัวอย่าง    | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์                   |                                      |
|--------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                    |              | Total Coliform Bacteria<br>MPN/100ML | Fecal Coliform Bacteria<br>MPN/100ML |
| สระว่ายน้ำส่วนลึก  | 22/03/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 30/06/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 21/10/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 30/12/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 02/03/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 29/06/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 07/11/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
| สระว่ายน้ำส่วนตื้น | 22/03/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 30/06/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 21/10/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 30/12/66     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 02/03/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 29/06/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
|                    | 07/11/67     | <1.1                                 | ตรวจไม่พบ                            |
| มาตรฐาน            |              | <10                                  | ตรวจไม่พบ                            |